



VELKOMMEN TIL DIT NYE HJEM I SØBAKKEHUSENE

Praktiske forhold for dig, der har købt bolig i Søbakkehusene





VELKOMMEN TIL SØBAKKEHUSENE

Kære boligejer,

Tillykke med din nye bolig og velkommen til Søbakkehusene i Nærheden. Vi håber, du bliver glad for at bo her og at dit nye hjem vil være rammen om mange gode stunder med din nærmeste familie, venner og kommende naboer. Vil du allerede nu møde dine nye naboer i Søbakkehusene, kan du tilmelde dig Facebook-gruppen 'Søbakkehusene i Nærheden – Nye beboere 2021/2022'.

Det er vigtigt for os, at du får en god oplevelse, når du får overdraget din bolig. Af samme grund har vi udarbejdet nedenstående overdragelsesprocedure, der skal sikre, at din bolig fremstår i den forventede kvalitet, så du trygt kan flytte ind i dit nye hjem.

- **Ca. tre måneder inden overdragelsen:** Du inviteres til orienteringsmøde, hvor vi gennemgår overdragelsesprocessen for din bolig.
- **Ca. 5-6 uger inden overdragelsen:** Du får adgang til din bolig. Her vil du have mulighed for at tage mål til møbler, gardiner, hylde og lignende, ligesom du har mulighed for at gennemgå boligen med en byggesagkyndig. På dette tidspunkt er byggeriet ikke endeligt færdigt, men de ydre rammer er på plads.
- **Ca. en måned inden overdragelsen:** Vi gennemgår sammen din bolig ved en såkaldt mangelgennemgang. På denne gennemgang funktionsafprøver vi tekniske installationer, kontrollerer døre og vinduer samt gennemgår boligen for eventuelle mangler. Du er ved gennemgangen meget velkommen til at tage en byggesagkyndig med. Eventuelle mangler udbedres senest otte uger efter overdragelsen. Såfremt materialer til udbedringen har lange leverancetider eller andre forhindringer skulle opstå, kan udbedringsperioden forlænges. Vi vil dog gøre vores for, at udbedringer sker hurtigst muligt og helst inden overdragelsen.
- **Dagen for overdragelsen:** Vi mødes i din nye bolig, hvor vi gennemgår boligen, tekniske installationer og vedligeholdelse samt foretager måleraflæsning. Efter gennemgangen vil du få overdraget nøglerne til din nye bolig, samt en drifts- og vedligeholdelsesmanual, som fra indflytning skal følges for at boligen kan fungere som forventet.
- **Efter overdragelsen:** Hvis du efter overdragelsen konstaterer fejl og mangler i din bolig, som ikke blev konstateret ved overdragelsen, skal du melde disse ind til vores Kvalitetsafdeling inden 14 dage fra overdragelsesdatoen. Læs mere om proces og udbedring i Bilag 5.1d til købsaftalen, hvor proceduren for 1-årsgennemgang og 5-årseftersyn også er beskrevet.

Vi ser frem til at kunne overdrage din bolig i Søbakkehusene til dig og takker for tilliden.

Venlig hilsen

Søbakkehusene
AKF Koncernen

Ino Dimsits
Administrerende direktør